



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zadru
Borelli 9
23000 Zadar

Poslovni broj: 29 : Ovr-306/2021-72

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru po sutkinji Dubravki Novaković u pravnoj stvari ovrhovoditelja Stečajne mase iza Bagat trgovine d.o.o. za poslovne usluge i djelatnost turističke agencije u stečaju, OIB 41892154994, Put Gazića 14a, 23000 Zadar, zastupane po stečajnoj upraviteljici Marici Nekić, a ova po punomoćnici Ivanki Bosotina, odvjetnici u Zadru, protiv ovršenika 1. Elvire Kurtin, OIB 33150150290, Erdodya Bakača 8, 23000 Zadar i 2. Ive Kurtin, OIB 99277692408, Bana Tome Erdodya Bakača 136, 23000 Zadar, zastupanih po punomoćnicima odvjetnicima u Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka odvjetničko društvo s ograničenom odgovornošću Rijeka, uz sudjelovanje založne vjerovnice Dragane Živanović, OIB 24567886957 iz Zadra, Vukovarska 4 J, zastupane po punomoćniku Denisu Klarendić, odvjetniku u Zadru, radi ovrhe, 5. travnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Ovrhovoditelju se priznaje materijalni trošak u iznosu 597,25 eura i trošak zastupanja u iznosu od 14.312,50 eura, dok se odbija kao neosnovan zahtjev za naknadom troška u iznosu od 8.721,50 eura.

II. Iz iznosa kupovnine od 211.000,00 eura dobivene prodajom nekretnine ovršenika oznake čest. broj 1717/41 i čest. zgr. 2107 k.o. Crno namiruju se slijedeće tražbine:

a) ovrhovoditelja na ime troška ove ovrhe u iznosu od 1.744,30 eura (13.142,43 kuna) uključujući i materijalni trošak u iznosu od 597,25 eura, priznat točkom I. izreke.

b) založne vjerovnice Dragane Živanović prebijanjem sa tražbinom ovršenika na isplatu kupovnine i to:

- u iznosu od 150.000,00 eura na ime glavnice po kreditnoj partiji broj 681000118, na ime troška nastalog po toj kreditnoj partiji u iznosu od 530,13 eura (3.994,23 kuna

) i na ime djela zatezne kamate na prednju glavnica dospjele od 13.listopada 2021. u iznosu od 58.725,57 eura.

III. Utvrđuje se da je ovršna tražbina ovrhovoditelja prema rješenju o ovrši poslovni broj Ovr-2153/2014 od 11.rujna 2014. u cijelosti nenamirene u iznosu od ukupno 136.797,23 eura kao i trošak zastupanja iz točke I. izreke.

IV. Tražbine založne vjerovnice Dragane Živanović nisu namirene u cijelosti te je su ostale nenamirene tražbine; na ima zatezne kamate po kreditnoj partiji broj 681000118 u iznosu od 58.561,46 eura te u cijelosti tražbine po kreditnoj partiji broj 51007519 u iznosu od 41.324,21 eura te iznos od iznosu od 1.744,30 eura koji je uplatila na ime djela kupovnine.

Obrazloženje

1. Budući da je rješenje o dosudi nekretnina poslovni broj Ovr-306/2021 od 14. studenog 2023. postalo pravomoćno, nakon ročišta za diobu kupovnine održanog dana 6. veljače 2024., sud je pristupio namirenju tražbina ovrhovoditelja i založne vjerovnice Dragane Živanović (dalje založna vjerovnica) iz novčanog iznosa prodajne cijene od 211.000,00 eura dobivene prodajom čest. broj 1717/41 i čest. zgr. 2107 k.o. Crno.

2. Prije pristupanja namirenju valjalo je odlučiti o daljnjem ovršnom trošku koji je ovrhovoditelj popisao -troškovnik od 14. studenog 2023.

2.1. Nakon izvršenog uvida u spis predmeta, temeljem čl. 14. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/13, 93/14; dalje: OZ) ovrhovoditelju je valjalo obistiniti materijalne trošak predujmljen za očevid i vještačenje u iznosu od 597,25 eura (4.500,00 kuna). Pored prednjeg valjalo mu je priznati troškove zastupanja po punomoćnici iz redova odvjetnika za pristup očevidu održanom dana 16. prosinca 2021. te za pristup na osam ročišta održanih dana; 21. svibnja 2015., 15. prosinca 2016., 17. listopada 2017., 10. rujna 2019., 17. lipnja 2021., 30. kolovoza 2022., 21. veljače 2022. i 14. studenog 2023., u visini od po 500 bodova, za svaku radnju, ukupno 4.500 bodova, temeljem Tbr. 12. točka 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (dalje Tarifa). Nadalje, za sastav osam podnesaka; od 22. svibnja 2015. (očitovanje na prijedlog za odgodu ovrhe), od 2. lipnja 2015. (obavijest o promjeni podataka ovrhovoditelja u sudskom registru), od 7. prosinca 2020. (označavanje nasljednika pok. Mate Kurtin), od 7. srpnja 2021. (očitovanje na prijedlog ovršenika za povrat u prijašnje stanje), od 2. kolovoza 2021. (očitovanje na prijedlog ovršenika za odgodu ovrhe), od 21. listopada 2022. (prijedlog za ispravak zaključka za prodaju), od 13. prosinca 2022. (obavijest suda o prekidu postupka), od 14. prosinca 2022. (zahtjev da se provede sudska dražba), u visini od 125 bodova, za svaki, ukupno 1.125 bodova, temeljem Tbr. 11. točka 8. Tarife (25% od punog iznosa). Konačno za sastav žalbe od 25. listopada 2022. u visini od 100 bodova, temeljem Tbr. 13. točka 1. Tarife. Sveukupno je ovrhovoditelju valjalo priznati

5.725 bodova ,što uz vrijednost boda od 2,00 eura iznosi 11.450,00 eura, uvećano za PDV , ili 14.312,50 eura.

2.2. Neosnovan je zahtjev ovrhovoditelja za naknadom troška sastava ovršnog prijedloga i plaćene sudske pristojbe jer mu je isti već priznat rješenjem o ovrsi i namiren ovim rješenjem, potom sastava odgovora na žalbu od 14.listopada 2014. (500 bodova) i od 2.travnja 2021.(500 bodova) jer isti nisu bili nužan za ovaj postupak ovrhe . Nadalje, za sastav podneska od 23.listopada 2020. (zahtjev za produljenje roka za označavanje nasljednika u visini od 500 bodova) jer isti nije bio nužan s obzirom da sud od ovrhovoditelja nije zatražio označavanje nasljednika pok. Mate Kurtin) i konačno za sastav podneska od 25.listopada 2022. (100 bodova) jer se isti odnosi na pogrešku suda i ne može pasti na teret ovršenika ,a pored toga ono istaknuto u tom podnesku je navedeno i u žalbi izjavljenoj istog dana.

2.3. Zbog prednjeg ovrhovoditelj je odbijen sa zahtjevom za naknadom troška u iznosu od 8.721,50 eura .

3.Redoslijed namirenja tražbina je propisan odredbama čl. 112.,113. i čl. 114. OZ-a pa su tako prema prednjim odredaba propisani isplatni redovi prema kojima se prvenstveno namiruju troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, te porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu, potom tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja, troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određene ovršnom ispravom koji se namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina, ostali troškovi ovršnog postupka, ostali porezi i pristojbe koje terete predmetne nekretnine koje ne idu u kategoriju prvenstvenog namirenja, a potom i preostale kamate.

4. U smislu prednjih odredaba OZ-a, valjalo je namiriti troškove ovrhovoditelja u iznosu od 1.744,30 eura u koji ulazi i materijalni trošak u iznosu od 597,25 eura ,priznat točkom I. izreke ovog rješenja i koji iznos troška je kao dio kupovnine uplatila založna vjerovnica.

5.S obzirom da je prema redoslijedu upisa u zemljišnoj knjizi na prodanim nekretninama tražbina založne vjerovnice ispred tražbine ovrhovoditelja, valjalo je namiriti njezine tražbine osigurane založnim pravom .

6. Kako je založna vjerovnica bila kupac njezine tražbine namirene su prebijanjem sa tražbinom ovršenika na isplatu kupovnine ,prema čl. 107.OZ-a i to glavnica u iznosu od 150.000,00 eura prema kreditnoj partiji broj 681000118 , trošak nastao po toj kreditnoj partiji u iznosu od 530,13 eura (3.994,23 kuna) i dio zatezne kamate na prednju glavicu dospjele od 13.listopada 2021. u iznosu od 58.725,57 eura.

7. Kako iznos kupovnine nije bio dostatan za namirenje svih tražbina ovim rješenjem je valjalo utvrditi da su ovršne tražbina ovrhovoditelja prema rješenju o ovrsi poslovni broj Ovr-2153/2014 od 11.rujna 2014. u cijelosti nenamirene u iznosu od ukupno 136.797,23 eura kao i trošak zastupanja iz točke I. izreke kao i da su djelomično nenamirene tražbine založne vjerovnice na ima zatezne kamate po kreditnoj partiji

broj 681000118 u iznosu od 58.561,46 eura te u cijelosti tražbine po kreditnoj partiji broj 51007519 u iznosu od 41.324,21 eura , kao i iznos od iznosu od 1.744,30 eura koji je uplatila na ime djela kupovnine.

8.Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru, 5. travnja 2024.

Sutkinja

Dubravka Novaković

Dokument je elektronički potpisan: Dubravka Novaković	DN C=HR O=OPĆINSKI SUD U ZADRU 2.5.4.97=ROC1156415A4852D37363836383332343433 OU=Signature S=Novaković G=Dubravka CN=Dubravka Novaković
Vrijeme potpisivanja: 05-04-2024 14:39:12	

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave istog. Žalba se predaje putem ovog suda na Županijski sud, pismeno e-komunikacijom.

DNA:

1. Stečajna masa iza BAGAT TRGOVINA d.o.o. za poslovne usluge i djelatnost turističke agencije u stečaju, Put Gazića 14a, 23000 Zadar po punomoćnici Ivanki Bosotina
2. Elvira Kurtin, Erdodya Bakača 8, 23000 Zadar; Ivo Kurtin, Bana Tome Erdodyja Bakača 136, 23000 Zadar po punomoćnicima u Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka odvjetničko društvo d.o.o. Rijeka,
3. Dragana Živanović, Zadar, Vukovarska 4 J , po punomoćniku Denisu Klarendić.

Rj:

1. odluka nepravomoćna
 2. pisarnica – vidi upisnik
 3. kal 15 dana
- U Zadru, 5. travnja 2024.

Broj zapisa: **9-30865-f03e0**

Kontrolni broj: **062f8-2d5ee-b7ec2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Dubravka Novaković, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.